

# Cahier des Clauses Techniques Particulières

**Entretien des espaces verts de la CCI Hauts-de-France et de ses structures associées**

**ESPACES VERTS - PORTS DE LILLE – 8 lots**

*Réf.marché : CCIR-PATRI-2025-48*





ARTICLE 1.	GENERALITES.....	3
ARTICLE 2.	OBLIGATIONS DU TITULAIRE.....	4
ARTICLE 3.	DEFINITION GENERALE DES PRESTATIONS .....	7
ARTICLE 4.	DEFINITION DES PRESTATIONS ATTENDUES PAR SITE .....	18

## ARTICLE 1. GENERALITES

### 1.1. Objet

Le présent marché concerne des prestations d'entretien des espaces verts par lots pour les Ports de Lille.

Les périmètres de ces lots sont identifiés sur les plans généraux et plans au 1/1000 joints en annexe.

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) définit les conditions d'exécution des prestations d'entretien des espaces verts.

L'entretien des espaces verts tel que spécifié au sein de ce cahier des charges est qualifié d'écologique. Afin de limiter les nuisances environnementales apportées par la gestion des espaces verts, les opérations à mener au titre du contrat d'entretien seront effectuées selon des principes écologiques et de protection de la biodiversité. Il s'agit de mener un entretien qui permettra de maîtriser l'aspect visuel et la préservation de la biodiversité.

### 1.2. Périmètre par lot

Entité	Site	
PORTS DE LILLE	Lot 1 port de Lille	PARTIE FORFAITAIRE
	Lot 2 port de Santes	
	Lot 3 port de Wambrechies	
	Lot 4 ports de Marquette et Loos Sequedin	
	Lot 5 ports de Halluin 1 et Halluin 2	
	Lot 6 port d'Arques	
	Lot 7 Ports d'Harnes et la Bassée	
	Lot 8 port d'Houplin-Ancoisne et Douai	Interventions ponctuelles à bons de commande

### 1.3. Enjeux du marché

Les CCI Hauts-de-France portent depuis plus de 10 ans des ambitions et actions pour promouvoir une région plus durable et plus solidaire à travers le dispositif REV3. Ce marché a été écrit en cohérence avec les ambitions REV3 de préservation de la biodiversité et le respect de l'environnement. Ce CCTP intègre donc ces priorités dans la gestion des espaces verts, tout en recherchant des solutions pour optimiser les coûts de fonctionnement et mutualiser les besoins.

A ce titre, a été décidée la mise en place d'une gestion écologique des sites dans le respect de leurs usages et caractéristiques, des entreprises et partenaires présents et de leur intégration dans leur environnement.

## ARTICLE 2. OBLIGATIONS DU TITULAIRE

---

### 2.1. Condition d'intervention

Le prix des prestations intègre la main d'œuvre, les déplacements, le matériel, l'outillage, les fournitures et toutes sujétions nécessaires à l'exécution du présent marché.

Afin de prévenir tout risque d'incident, le prestataire s'engage à mettre en place les mesures de sécurité nécessaires pour prévenir tout accident, notamment ceux liés au trafic routier (triangle de signalisation, gilet fluo, etc.), et à prendre toutes les mesures collectives et individuelles pour gêner le moins possible les usagers et les riverains.

### 2.2. Réunion de lancement

Une réunion de préparation d'une durée de deux (2) heures maximums entre les représentants du Pouvoir Adjudicateur et le titulaire aura lieu dans les locaux des Ports de Lille – 5 Place Leroux Fauquemont, CS 91394 | 59014 LILLE CEDEX, après la notification du marché.

Son prix est compris dans les prix remis dans la décomposition du prix global et forfaitaire.

### 2.3. Horaires et modalités d'intervention

Le prestataire prévoit le personnel qualifié, le matériel et toutes les fournitures nécessaires au bon déroulement des prestations du marché.

Le personnel du prestataire doit être en possession des certificats d'habilitations nécessaires (permis de conduire, CACES ...) et de tous autres documents conformes à la législation en vigueur au moment des travaux.

Les produits et matériels employés sont conformes aux règles d'hygiène et de sécurité et adaptés aux besoins locaux. Le titulaire interviendra pendant les horaires d'ouverture des sites et fera en sorte d'occasionner le moins de gêne possible pour les riverains ; sauf dérogation du Pouvoir Adjudicateur au préalable ou du titulaire notamment en période de forte chaleur (demande avec accord du Pouvoir Adjudicateur). Dans la mesure du possible, des matériels électroportatifs peu bruyants seront utilisés.

Le prestataire est tenu de réaliser un travail soigné et fini à chaque intervention, dans le respect des équipements, des sols ainsi que des végétaux. Toute prestation qui n'est pas conforme aux règles de qualité spécifiées est purement refusée et le prestataire mis en demeure de refaire sa prestation.

Avant chaque passage sur site, le titulaire veillera à prévenir par écrit (mail, fax...) et à vérifier auprès du Pouvoir Adjudicateur la possibilité d'intervenir.

Le titulaire devra fournir obligatoirement un planning hebdomadaire précis au plus tard le jeudi de la semaine précédente

Le titulaire devra mettre en œuvre toutes les dispositions nécessaires visant à la sécurité du chantier.

### 2.4. Délais d'intervention

Pour les prestations à bons de commande, les délais d'intervention seront fixés d'un commun accord avec le représentant du pouvoir adjudicateur dans un délai de 10 jours maximum à réception de la demande. Dans le cas d'une demande urgente rendue nécessaire lorsque la sécurité des biens et des personnes est compromise, le délai d'intervention sera de **24 heures maximum / 48 heures pour les demandes ponctuelles**.

## 2.5. Moyens humains

Le titulaire devra mettre à disposition une équipe permanente sur les sites de Ports de Lille. Notamment sur le site de Lille et de Santes qui demandent une présence quotidienne, pour la réalisation des entretiens préventifs.

Si les équipes dédiées ne sont pas disponibles, elles devront être substituées par une autre de l'entreprise sans compromettre les autres sites. Les entretiens préventifs se distinguent des entretiens occasionnels. Il ne faut pas détacher les équipes d'un entretien préventif pour effectuer un entretien ponctuel.

Dans le cas d'une impossibilité (maladie, accident...) tout retard devra être rattrapé dans les 48h sans impacter le planning initial.

## 2.6. Gestion des déchets

Pour l'ensemble des sites le titulaire veillera à privilégier le mulching et le paillage afin de maintenir un sol humide, préserver les plantes contre les aléas météorologique, favoriser la biodiversité et diminuer les taches d'entretien (bêchage, sarclage, arrosage, etc.).

Lorsque ces techniques ne pourront être appliquées du fait de l'usage du site, le titulaire évacuera les déchets organiques et minéraux (déchets de tonte, de scarification, extraction de terre, ramassage de toutes les feuilles mortes sur le site...) en centre de compostage, en déchetterie et/ou en centre de traitement agréé conformément à la réglementation en vigueur.

Concernant le ramassage des feuilles, un point d'attention sera porté sur les risques d'obstruction de l'évacuation des eaux de pluies. Cette prestation doit être réalisée le plus souvent possible dans la période concernée.

A chaque passage sur site, le titulaire devra ramasser et trier dans le respect de la réglementation en cours (7 flux), les déchets « humains » (papiers, bouteilles ...) qui pourraient être présents sur le site et ceux sur l'ensemble des zones d'intervention (pelouse, haies, massifs arbustifs etc.)

Le coût d'élimination des déchets est inclus dans le marché. Il recherchera une valorisation maximale des déchets produits.

Il est strictement interdit de brûler des déchets sur le site (article 84 du Règlement Sanitaire Départemental).

Le Pouvoir adjudicateur pourra exiger la traçabilité de la part du titulaire, des déchets relatifs aux prestations décrites dans le présent C.C.T.P. L'entreprise fournira alors les bons de dépôt en déchetterie ou les justificatifs de traitement en centre de traitement agréé.

Le candidat privilégiera, quand cela est possible, des solutions de traitement des déchets réduisant les coûts et les transports.

## 2.7. Traitements phytosanitaires

En application de l'article 68 de la [loi n° 2015-992 du 17 août 2015](#) relative à la transition énergétique, l'utilisation de produits phytosanitaires est proscrite pour le présent marché.

A ce titre, le candidat veillera à détailler et valoriser dans son mémoire technique les techniques et produits alternatifs aux produits phytosanitaires. Le titulaire proposera un mode de désherbage pour l'ensemble des opérations courantes d'entretien des espaces verts selon des techniques de désherbage manuelles, mécaniques ou thermiques.

## 2.8. Plan de prévention des risques

Le titulaire du marché remettra dans les 2 semaines suivant la notification un plan de prévention par site.

Ce plan de prévention devra être soumis à la validation du pouvoir adjudicateur. Le plan de prévention traitera notamment :

- Les expositions à des contraintes physiques (contraintes posturales et articulaires répétitives et prolongées lors des travaux de taille des haies, de plantations et d'arrachage des végétaux, de préparation des sols, port de charges lourdes (rouleaux de grillage, sacs de terreaux, dalles, roches...), exposition à des bruits nocifs et aux vibrations transmises aux membres supérieurs au niveau de l'axe main/bras, par les tondeuses, taille-haies, motobineuses...)
- Les expositions aux risques d'utilisation des outils à mains et mécanisés
- Les expositions aux chutes de plain-pied et de hauteur
- Les expositions à des agents biologiques.
- Les expositions aux risques d'incendie liées aux prestations de désherbage thermique.

## 2.9. Suivi de la mission

Le prestataire est en relation régulière avec les Ports de Lille. Il remettra annuellement un bilan annuel global contenant :

- Dates des interventions / site ;
- Nature des prestations réalisées ;
- Remarques ou observation diverses ;
- Réunion annuelle afin de faire le bilan de l'année et éventuellement faire une mise au point pour l'année N+1.

Afin d'améliorer les conditions et la qualité d'intervention, il est important que le prestataire informe le Pouvoir Adjudicateur des difficultés rencontrées.

## 2.10. Démarche de gestion écologique

Ports de Lille poursuit son engagement dans une gestion écologique de ses espaces verts dans le cadre de sa démarche RSE et de sa certification ISO 14001.

Les objectifs liés à ce marché sont la préservation des milieux naturels et de la biodiversité :

- Définir des modes d'aménagement et d'entretien plus écologiques ;
- Redonner place à la biodiversité régionale : création d'espaces plus naturels et diversifiés (prairies de fauche, zéro produits phytosanitaires).

Le titulaire s'engage donc à tout mettre en œuvre pour respecter ces objectifs, à travers des échanges réguliers avec le Pouvoir Adjudicateur sur le mode d'entretien et les produits & techniques mis en œuvre dans le cadre du présent marché.

Les candidats veilleront à proposer dans leur mémoire technique une proposition de communication pour les sites concernés par cette gestion écologique. Cette communication devra comporter :

- Une note annuelle reprenant les actions et réalisations menées par le titulaire venant répondre aux objectifs de gestion écologique ;
- Les avantages de cette gestion ;
- Le logo du site concerné ;
- Le logo du titulaire ;
- Les zones concernées.

### 2.11. Qualité et provenance des fournitures (terre, matériaux, végétaux...)

Les candidats devront garantir la qualité et la provenance des fournitures auprès du Pouvoir Adjudicateur. En particulier pour les éléments suivants :

- Terre végétale ou terre de remblai : sans pollution par espèce invasive, identification de la provenance ou contrôle de la provenance ;
- Végétaux : label « Végétal local » ou adapté au changement climatique. Les candidats pourront se référer aux guides produits par le Conservatoire Botanique National de Bailleul, la Ligue de Protection des Oiseaux, ou tout organisme expert ;
- Tuteurage : naturel, en privilégiant du bois issu d'une gestion forestière durable ;
- Paillage : naturel, issu du broyage de branches ou d'arbres ou géotextile naturels (chanvre).

## ARTICLE 3. DEFINITION GENERALE DES PRESTATIONS

---

Aucun produit phytosanitaire de synthèse ou engrais chimique ne peut être appliqué. Le prestataire fournira un plan d'intervention au Pouvoir Adjudicateur en début de chaque saison.

Les interventions devront être programmées en fonction du calendrier faune/ flore, sauf situation de danger.

### 3.1. Prestations récurrentes (forfaitaires)

#### 3.1.1. Tonte et entretien des espaces engazonnés

L'entretien des pelouses comporte la tonte des pelouses ainsi que des talus.

Aucun nombre de passage à l'année n'est déterminé à l'avance. Le candidat est libre de fixer ce nombre de passage mais devra garantir impérativement une hauteur moyenne comprise entre 8 et 12 cm.

Il peut être convenu avec le Pouvoir Adjudicateur qu'un espace peu fréquenté par le public pourra être laissé à une hauteur plus élevée voir géré en prairie (proposition dans le plan d'intervention annuel). De la même manière, les pieds d'arbres pourront être tondus à une fréquence plus faible ou gérés en prairie.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. Le titulaire se devra d'utiliser principalement la coupe mulching. Le cas échéant, dans les situations spécifiques détaillées dans son offre, ce dernier évacuera les déchets sous couvert du respect de l'article 2.4 du présent CCTP.

Le matériel utilisé à cet effet doit recevoir l'agrément du pouvoir adjudicateur.

L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La physionomie de la pelouse après la coupe doit être régulière et ne laisser aucune traînée ou irrégularité. Après chaque passage, le gazon ne présentera ni trous, ni marques d'ondulation, ni traces de raccords, ni traces de roues. Le stationnement sur les gazons est formellement interdit.

Le prix de la tonte intégrera, à défaut d'une autre gestion proposée et détaillée dans le mémoire technique (variante facultative), un certain nombre de travaux :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers en veillant à ne pas abîmer les troncs des arbres.
- Le roulage des pelouses au printemps après la première tonte,
- La découpe des bordures et dégagement des bordures de haut de trottoir
- L'ébarbage des bordures, des clôtures riveraines, des bornes ou le long de toute construction lors de chaque tonte.

- La cuvette préservée à 50 centimètres autour des pieds d'arbres et son entretien par griffage, assuré régulièrement de manière à ne jamais présenter de traces de compactage. Le griffage a pour but de limiter le développement des mousses et d'enlever le feutrage de surface.

Les fréquences de passage pour l'entretien des pelouses sont à détailler dans le mémoire technique dédié au lot 5.

Avant toute intervention la propreté du site devra être effectuée (papiers, débris, feuilles mortes.)

## ENTRETIEN DES PRAIRIES ET RESERVES FONCIERES

Les friches, les accotements, les talus et les fossés seront broyés à raison d'une à trois fois par an. Le matériel sera adapté de façon à broyer finement la végétation herbacée et ligneuse et à la répartir uniformément.

### 3.1.2. Fauchage tardif

La gestion des prairies et zones de biodiversité doit permettre la protection et préservation de la biodiversité. Un contrôle ciblé de certaines plantes indésirables (chardons, rumex...) et des espèces exotiques envahissantes sera réalisé.

Pour chaque contour de bâtiment, le long des bordures et autour du périmètre du site (long de clôture), une zone sera tondue et donc non soumise au fauchage tardif.

Cette bande sera d'une largeur de 1.50m à 2m, permettant une circulation et un déplacement aisée des piétons.

Les fréquences de passage pour le fauchage tardif sont fixées à 2 par an.

Les prairies seront fauchées, de manière centrifuge, une à deux fois par an, en privilégiant une seule fauche tardive à partir de septembre. Les fréquences de passage pour le fauchage tardif sont à détailler dans le mémoire technique dédié au lot 5.

Les produits de fauche des prairies riches, seront préférentiellement exportés, afin de limiter la prolifération de plantes nitrophiles (orties, ronces...).

Lorsque c'est possible, une zone de refuge sous forme de bande enherbée sera créée en lisière de la zone de fauche.

Avant toute intervention la propreté du site devra être effectuée (papiers, débris, feuilles mortes.)

### 3.1.3. Débroussaillage / fauchage

Sur les plans sont identifiées des zones pour lesquels un débroussaillage/fauchage régulier est nécessaire afin d'observer un aspect maîtrisé de la végétation.

Le débroussaillage peut être manuel ou mécanique, des arbustes des plantes et retrait des rejets diverses.

Toutes précautions seront prises, lors des finitions au coupe-bordures et à la débroussailleuse mécanique, pour respecter les écorces ligneuses et collets d'arbres.

La fréquence de passage pour la réalisation du débroussaillage / fauchage est de l'ordre **de 5 passages par an**. Des passages plus rapprochés sur une bande des deux premiers mètres pourront être nécessaire afin de donner un « aspect visuel propre » de ces espaces.

Le candidat donnera dans sa note méthodologique les précisions sur la fréquence retenue selon la nature, le type et la taille de l'espace à traiter.



### 3.1.4. Taille de la frange des zones boisées

La taille de la frange des zones boisées comporte une taille régulière en rideau des sujets situés en bordure de zone boisée. Elle comporte également la coupe de branche sur une hauteur de 6m

Le dégagement de l'espace entre ces zones toutes clôtures ou bâtiments voisin, lignes électrique panneaux publicitaires etc.

Elle a pour objectif de limiter l'extension de ces zones et de sécuriser les espaces avoisinants. Des opérations d'entretien par débroussaillage/fauchage sont à réaliser en pied des arbres sur une bande de 1,00 à 2,00m de large. Toutes les précautions seront prises pour ne pas abimer les arbres en pied.

Les fréquences de passage pour la taille des franges boisées sont de 3 par an.

Avant toute intervention la propreté du site devra être effectuée (papiers, détritrus, feuilles mortes.)

## ENTRETIEN DES MASSIFS ARBUSTIFS

### 3.1.5. Taille et entretien des massifs d'arbustifs

Le prestataire du marché doit s'assurer du bon état sanitaire de tous les végétaux. Il est tenu responsable financièrement des végétaux qui viennent à mourir ou dépérir du fait de négligence. Les branches d'arbustes malades devront être éliminées.

#### - **Taille**

L'entretien des massifs arbustifs comporte la taille des massifs arbustifs et bosquets.

Les tailles doivent bien prendre en compte le mode végétatif propre à chaque espèce. Cette taille permettra d'assurer une bonne floraison et de rajeunir la plante. Les interventions de rajeunissement, redimensionnement, rabattage pour une remise à niveau général du massif ne font pas partie des tailles d'entretien courant des arbustes. La taille sera effectuée en fonction de l'architecture des arbustes et du calendrier faune/flore. Elle sera effectuée au sécateur ou à la scie d'élagage de façon à respecter le port naturel de l'arbuste. La coupe sera franche, en biseau, exécutée à l'aide d'un sécateur bien affûté ou d'un « bec de perroquet ».

Sauf pour les tailles effectuées pour des raisons de sécurité et pour celles des arbres à fruits, elles sont interdites durant les périodes de montée ou descente de sève.

Cette prestation sera exécutée en fin d'automne avant les premières gelées.

#### - **Entretien**

Il comprend l'exécution de cuvette au pied des végétaux, pour faciliter l'arrosage et l'élimination des détritrus herbeux et adventices.

Afin de limiter l'apparition d'espèces végétales herbacées en pied de massif, un paillage pourra être réalisé sur l'ensemble des massifs.

Les fréquences de passage pour l'entretien des massifs arbustifs sont à détailler dans le mémoire technique dédié au lot 5.

Les fréquences de passage pour l'entretien des massifs arbustifs sont de 3 par an.

Avant toute intervention la propreté du site devra être effectuée (papiers, détritrus, feuilles mortes.)

## ENTRETIEN DES HAIES

### 3.1.6. Entretien des haies droites

Les haies droites seront taillées, sur leurs trois faces pour maintenir les volumes souhaités.

Il consistera à tailler de manière linéaire et rectiligne, verticalement et horizontalement l'ensemble des sujets de la haie dans une harmonie globale et conforme à la réglementation en vigueur.

Cette opération comprend l'enlèvement des bois morts, élimination des débris herbeux et adventices, taille de rajeunissement et d'équilibrage selon les règles de l'art. L'ensemble des bois de taille sera soit broyé et évacué en station de compostage ou de traitement des déchets verts soit traité sur site selon la proposition du candidat.

Tout végétal vandalisé en cours de saison sera retaillé ou arraché purement et simplement avec l'accord du pouvoir adjudicateur.

Les fréquences de passage pour l'entretien des haies sont de 3 par an.

Avant toute intervention la propreté du site devra être effectuée (papiers, débris, feuilles mortes.)

### 3.1.7. Les haies libres

La taille des haies libres sera effectuée en fonction de l'architecture des arbustes et de leurs cycles de floraison. Elle sera effectuée au sécateur ou à la scie d'égale de façon à respecter le port naturel de l'arbuste.

La taille se fera principalement d'octobre à mars en tenant notamment compte des périodes de floraison. Elle est proscrite d'avril à août afin de préserver la faune en période de nidification.

La coupe sera franche, en biseau, exécutée à l'aide d'un sécateur bien affûté ou d'un « bec de perroquet ».

L'ensemble des bois de taille sera broyé et utilisé ensuite sur place en paillage.

Un recepage pourra être effectué épisodiquement afin de donner plus de vigueur aux arbustes. D'une manière générale, la taille sera adaptée au besoin spécifique du sujet en fonction de son développement.

Avant chaque campagne de taille, le titulaire proposera au maître d'ouvrage sa méthodologie d'intervention pour validation.

Cette opération comprend l'enlèvement des bois morts, élimination des débris herbeux et adventices, taille de rajeunissement et d'équilibrage selon les règles de l'art. L'ensemble des bois de taille sera soit broyé et évacué en station de compostage ou de traitement des déchets verts soit traité sur site selon la proposition du candidat.

Avant toute intervention la propreté du site devra être effectuée (papiers, débris, feuilles mortes.)

Les fréquences de passage pour l'entretien des haies sont de 3 par an.

## ENTRETIEN DES ARBRES

### 3.1.8. Taille et entretien des arbres (égale)

Il consistera à la réalisation, durant la période adéquate, d'une taille d'entretien (égale) des arbres isolés ou semi isolés (hors zone boisée) toutes hauteurs et circonférence confondues. Elle a pour rôle de maintenir la forme établie ou en développement de l'arbres. La taille et l'entretien des arbres comportent :

- Eliminer le bois mort, branches dépérissant et branches dangereuses: devancer la chute de ces branches essentiellement pour des raisons sécuritaires mais aussi esthétiques. Également les branches menaçant tout biens (bâtiment, clôture, lignes électrique, habitation, candélabres, passages à risque etc., liste non exhaustive).  
Ces branches se situent principalement dans la partie basse du houppier et dans son centre du fait d'un défaut de lumière. Elles se repèrent facilement durant la saison de végétation car elles ne portent pas de feuilles.
- Maintenir la forme de l'arbre, garantir l'éclaircissement: suppression d'un certain nombre de branchages empêchant la pénétration de la lumière ou du vent. La diminution de la prise au vent est conseillée notamment chez les résineux et chez les feuillus persistants. Cette éclaircie a aussi pour effet de réduire la casse due au poids de la neige.
- Supprimer les gourmands sur les troncs, les rejets: réalisation d'une coupes nettes parallèles à l'empattement du gourmand ou du rejet et au plus près de la branche porteuse ou du tronc sans toutefois blesser l'écorce.
- L'élagage de tout arbres à la demande du pouvoir Adjudicateur.

Tout arbre vandalisé en cours de saison sera retaillé ou arraché purement et simplement avec l'accord du Pouvoir Adjudicateur.

Cette prestation est à prévoir sur 20 arbres par site sur les Ports de Lille, Santes et Wambrechies, 7 arbres pour les deux sites de Halluin par an.

Un prorata sera appliqué si des besoins se font plus important d'un site à l'autre.

Le titulaire mettra tous les moyens en œuvre, tant au niveau de la main d'œuvre (qui devra être qualifiée pour ce type d'intervention), que du matériel et des dispositifs de sécurité, pour réaliser ces interventions en un minimum de temps.

Les tailles seront réalisées selon les principes de la taille douce. Cela signifie que la taille devra conserver à l'arbre sa structure fondamentale. Elle ne devra en aucun cas modifier le port naturel du sujet ni sa silhouette ; les branches supprimées le seront entièrement, sans laisser de chicots mais sans entamer ni le col ni la ride d'écorce ; une branche ou un rameau doit être soit entièrement enlevé, soit entièrement conservé.

Il prendra toutes dispositions utiles et nécessaires pour occasionner le moins de gêne possible aux riverains et usagers de la zone. Compte tenu de la circulation automobile sur les sites, l'entrepreneur soumettra au représentant du Pouvoir adjudicateur, et ce avant le démarrage de l'intervention, un plan de balisage de chaque chantier.

Lors des chantiers, les bois et branchages seront ramassés quotidiennement. Ils seront soit évacués en centrale de compostage, soit broyés et utilisés en paillage de massif selon la proposition du candidat.

Cette opération de taille comprend l'enlèvement des bois morts, des branches coupées, l'élimination des détritux herbeux et adventices. L'ensemble des bois de taille sera soit broyé et utilisés sous forme de paillage ou évacué en station de compostage ou de traitement des déchets verts soit traité sur site selon la proposition du candidat.

Avant toute intervention la propreté du site devra être effectuée (papiers, détritux, feuilles mortes.)

#### - **Gestion des déchets**

Cette opération de taille comprend l'enlèvement des bois morts, des branches coupées, l'élimination des détritux herbeux et adventices. L'ensemble des bois de taille sera soit broyé et évacué en station de compostage ou de traitement des déchets verts soit traité sur site selon la proposition du candidat ou mis à disposition du pouvoir adjudicateur pour valorisation en interne.

### 3.1.9. Entretien des arbres fruitiers (SANTES)

Il existe des zones de plantation d'arbres fruitiers notamment sur le port de Santes localisés dans le verger, le parking du centre des entreprises, et le bâtiment 16.

Ces arbres demandent une attention particulière.

L'objectif principal de la taille des arbres fruitiers est l'obtention d'une production abondante et de qualité ; elle sera réalisée en hiver en dehors de périodes de gel et consistera à :

- Orienter les rameaux pour un meilleur ensoleillement
- Supprimer le bois mort
- Équilibrer le poids des fruits sur l'arbre
- Raccourcir les branches pour supprimer du bois qui épuise l'arbre et diminue la fructification
- Supprimer les gourmands et rejets de l'arbre
- Appliquer un mastic cicatrisant sur les plus grosses sections de branche coupées.

En période hivernale, il conviendra également de pailler le sol autour du pied de l'arbre.

Un contrôle systématique des tuteurs et des liens sera effectué à chaque passage. Les tuteurs manquants ou cassés seront remplacés et les liens seront vérifiés et desserrés afin qu'ils n'endommagent pas l'écorce. Les tuteurs seront disposés de manière à ne pas blesser les écorces, même par grand vent.

Ils seront retirés lorsque jugés plus nécessaires après accord du maître d'ouvrage.

Avant toute intervention la propreté du site devra être effectuée (papiers, détrit, feuilles mortes.)

### 3.1.10. Abattage

Ce type d'opération concerne les sujets de toutes hauteurs ou toutes circonférences confondues, le titulaire devra tenir compte pour l'élaboration de son planning d'exécution, des délais nécessaires au Pouvoir adjudicateur pour informer d'éventuelles personnes concernées.

Les végétaux devant être abattus seront marqués en présence du Pouvoir adjudicateur. Aucun chantier d'abattage ne pourra débuter sans son accord.

L'abattage sera effectué avec toutes les précautions d'usage, par tous les moyens manuels ou mécaniques à la convenance du titulaire. Le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'interdire les moyens ou méthodes susceptibles de porter un quelconque préjudice, immédiat ou à terme, à l'environnement. Il pourra être demandé au titulaire de procéder à la dévitalisation chimique des souches, principalement pour les essences à caractère drageonnant (peuplier, robinier...).

Avant toute intervention la propreté du site devra être effectuée (papiers, détrit, feuilles mortes.)

## ENTRETIEN DES ZONES ARTIFICIALISEES

### 3.1.11. Désherbage

Le désherbage consiste aux opérations visant à se débarrasser des mauvaises herbes. Il peut être réalisé mécaniquement, manuellement, thermiquement ou par paillage. Le désherbage chimique est formellement interdit. Les opérations de désherbage doivent être réalisées à fréquence régulière en période de pousse afin d'offrir un visuel des zones concernées, d'une végétation maîtrisée et d'espaces entretenus.

Les opérations de désherbages s'appliquent sur des zones bien définies constituées par :

- Les voies ferrées en ballastent (les voies ferrées circulaire en enrobé ou béton, sont traités en tant qu'aire minérale ;
- Des espaces ou cheminements en cailloux (voies carrossables non revêtues, cheminements piétons, aires extérieur, bassin en matériaux drainant, ...) ;
- La suppression des rejets de tous types ;
- Les bandes stériles autour des bâtiments.

Ces interventions sont à réaliser autant de fois que nécessaire avec minimum de 10 passages par an.

Les techniques utilisées pour les opérations de désherbages sont à détailler dans le mémoire technique dédié au lot 5.

Avant toute intervention la propreté du site devra être effectuée (papiers, détrit, feuilles mortes.)

### 3.1.12. Entretien des aires minérales / cheminements

Afin d'assurer la sécurité et la propreté des aires minérales (voiries, trottoir, quai, parking, parvis ...) et pour éviter le développement des mousses, des adventices et des espèces herbacées, un entretien sera proposé selon la périodicité défini dans le mémoire technique type et la méthode décrite dans l'offre du candidat. L'ensemble des aires minérales objet des opérations d'entretien est mentionné sur les différents plans annexés.

Les aires minérales sont généralement constituées d'enrobé (voirie, trottoir, parking, ...), de béton (aire de béquillage, ouvrage particulier), ou de pavé (parvis ou escalier devant entrée de bâtiment). Sur ces aires minérales, une attention particulière est à observer au niveau :

- Des joints de reprise des enrobés (joint axial et transversal et joint de passe d'enrobé) ;
- Des raccordements des enrobé sur des ouvrages en béton telles que les raccordements d'enrobé sur les caniveaux, bordures ou poutres de couronnement ;
- La suppression des rejets de tous types ;
- Des pieds de clôture en limite de fond de trottoir notamment ;
- Des aires de béquillages ou quai de chargement des bâtiments ;
- Du nettoyage des trottoirs et brossage des bordures de haut de trottoir ;
- Des contours de bâtiment (soubassement) ;
- Du démoussage général ;
- Des joints de pavés.
- Suppression de toutes végétations naissantes ou existantes sur les zones concernées.

Les passages pour l'entretien des aires minérales sont à réaliser autant de fois que nécessaire avec un minimum de 4 passages par an.

Les techniques utilisées pour ces opérations sont à détailler dans le mémoire technique dédié au lot 5

Différentes fréquences peuvent être mentionnées suivant le site, localisation, la nature ou l'état du revêtement ou suivant tout autre paramètre que le candidat jugerait utile de préciser.

Ici encore, l'objectif à atteindre sur les zones concernées est l'obtention d'un visuel d'une végétation maîtrisée et d'un espace entretenu.

Sur les sites nécessitant peu de passage, l'entretien des aires minérales pourra se limiter au seul passage requis pour l'entretien végétal.

Concernant les aires minérales, le titulaire apportera une attention particulière à celles-ci. Le titulaire veillera à agir sur toute la largeur de l'emprise de la voie de clôture à clôture.

Avant toute intervention la propreté du site devra être effectuée (papiers, détrit, feuilles mortes.)

### 3.1.13. Ramassage des feuilles mortes

Durant la période automnale, un ramassage des feuilles dans l'ensemble des surfaces à entretenir de type pelouse, fauchage, massif et surtout des aires minérales afin de limiter l'accumulation de feuilles dans les fils d'eaux des caniveaux. Pour le reste des surfaces, le passage se fera sur les périmètres définis avec le Pouvoir Adjudicateur.

Ces opérations de ramassage seront effectuées plusieurs fois dans la saison (toutes les feuilles devront être ramassées pour le 31 décembre de chaque année). Le ramassage des feuilles morte comprend l'évacuation en station de compostage ou de traitement des déchets verts.

Le ramassage des feuilles morte comprend l'évacuation en station de compostage ou de traitement des déchets verts. Les feuilles mortes et résidus de taille (après broyage) doivent être utilisés en paillage au sein des massifs ou au pied des haies et arbres, réutilisés sur un autre site ou valorisés en compostage ou traitement des déchets verts.

**Les passages pour le ramassage des feuilles mortes doivent être réalisés autant de fois que nécessaire avec un minimum de 5 passages par an.**

La technique utilisée pour les opérations de ramassage des feuilles mortes est à détailler dans le mémoire technique du lot 5. Seuls certains sites sont concernés par cette prestation. La réalisation ou non de cette prestation est précisé à l'article 4 du présent CCTP.

### 3.1.14. Ramassage des détritrus

A chaque passage sur site, le titulaire devra ramasser les déchets « humains » (papiers, bouteilles, plastique ...) qui pourraient être présents sur le site et ceux sur l'ensemble des zones d'intervention (pelouse, haies, massifs arbustifs, etc.)

Conformément à la réglementation, les déchets recyclables dits 7 flux (métaux carton, bois, verre, fraction minérale, plastique, plâtre) seront triés puis dirigés vers des installations de recyclage et valorisés. Les autres déchets non recyclables (plastiques non valorisables, piles, ampoules, produits électroniques, déchets souillés ...) seront évacués vers un centre de stockage de classe II.

Le coût d'élimination des déchets est inclus dans le marché. Le titulaire recherchera une valorisation maximale des déchets produits.

### 3.2.4.1. Arrosage des plantations et arbres fruitier

Cette prestation prévoit l'arrosage de végétaux (arbres, arbustes, ...) en fonction des besoins. Les travaux d'arrosage devront être exécutés avec soin, de telle sorte qu'il ne puisse y avoir un excès d'eau pouvant entraîner des terres sur les pelouses allées ou terre-pleins. Le titulaire veillera à apporter aux végétaux les quantités d'eaux nécessaires à leur bon développement. Dès que possible, le titulaire utilisera de l'eau de pluie collectée par ses propres moyens ou présente sur site (collecteur d'eau pluviale).

## GESTION ESPECES EXOTIQUES ENVAHISSANTES ET AUTRES ESPECES INVASIVES

Les zones concernées seront signalées au Pouvoir Adjudicateur afin de mettre à jour la cartographie des sites. Le candidat s'engage à réaliser les opérations suivantes :

### 3.1.15. Sensibilisation des opérateurs

Le prestataire fournira la preuve de la formation de l'équipe intervenant sur les sites de la connaissance des techniques de gestion des espèces exotiques envahissantes et autres espèces invasives (Buddleia, Pterocarya, etc.).

#### 3.1.16. Nettoyage des outils de coupe

Les outils de coupes feront l'objet, avant et après l'intervention, d'un nettoyage manuel ou à air comprimé. Ils devront être indemnes de tout fragment de végétaux (contrôle des organes de coupe).

Les outils de travail du sol arrivant et quittant le chantier seront inspectés et nettoyés au jet haute pression afin d'être exempts de toutes terres ou de débris végétaux.

#### 3.1.17. Opération d'entretien des espaces verts en présence de Renouées du Japon

Les Renouées du Japon constituent une menace pour la biodiversité et pour le maintien d'écosystèmes intéressants. Aussi son pouvoir de dissémination est important notamment lors des opérations d'entretien des espaces verts où la dispersion mécanique liée à la coupe, au fauchage, à l'arrachage, au broyage etc... est répandue. Les opérations d'entretien des espaces verts en présence de Renouées du Japon consistent à réaliser les opérations décrites ci-dessus en adaptant les techniques et en prenant les mesures adéquates permettant d'éviter la propagation et la prolifération de la plante invasive. Une attention particulière doit être portée sur l'évacuation des déchets végétaux de ces zones (biocentre, incinérateur).

Le titulaire du marché, aura donc une **obligation de résultat sur la non-dissémination** de la Renouée du Japon sur des terrains non colonisés.

Le titulaire aura obligation de nettoyage de ses engins (arrivée propre, départ propre) dans les zones identifiées. Ces zones ne pourront pas faire l'objet de fauchage, arrachage et broyage.

Le titulaire pourra proposer des techniques. Les dispositions particulières prise pour assurer l'entretien dans les espaces infestés sont à détailler dans le mémoire technique du lot 5.

#### 3.1.18. Opération d'entretien des espaces verts en présence d'autres espèces invasives/ envahissantes

Sur la base des recensements et cartographies des espèces exotiques envahissantes ou invasives produites à l'échelle de la Région Hauts-de-France, le titulaire adaptera l'entretien des zones en fonction de l'espèce envahissante / invasive. Il proposera un mode de gestion adapté (traitement et évacuation).

Le titulaire pourra proposer des techniques. Les dispositions particulières prise pour assurer l'entretien dans les espaces infestés sont à détailler dans le mémoire technique du lot 5.

### PROMOUVOIR LA BIODIVERSITE

#### 3.1.19. Aménagement pour la biodiversité

Pour les sites où les candidats jugent adaptés de le faire, l'intégration de la promotion de la biodiversité est obligatoire, les candidats veilleront à promouvoir autant que faire se peut la biodiversité à la fois végétale et animale.

La promotion de la biodiversité peut se faire par l'installation de structures permettant aux animaux de s'abriter comme l'installation de nichoirs ou d'hôtels à insectes.

Pour les sites des ports de Lille, des précisions sont apportées dans le présent CCTP. En effet, sur ces deux sites, des obligations particulières relatives à la biodiversité sont précisées. Les dispositions particulières demandées

font l'objet de postes identifiés dans la DPGF de ce lot. Le détail relatif à ces prestations sont précisées aux articles 4 et 5.

### 3.2. Prestations ponctuelles (exécutées par bons de commande)

#### 3.2.1. Opérations ponctuelles (1 seul passage)

##### 3.2.1.1. Généralités

**Dans leurs contenus, ces prestations sont identiques aux prestations décrites au paragraphe 3.1 – PRESTATIONS RECURRENTES (FORFAITAIRE). Cependant, ces prestations sont uniques et s'effectuent au moyen de bon de commandes. A ces prestations s'ajoutent des prestations non référencées dans les opérations d'entretien courantes. Ces prestations sont détaillées ci-après.**

##### 3.2.1.2. Arrachage de haie

Cette prestation prévoit l'arrachage de sections de haie existante ou de plante. Elle comprend :

- Le piquetage des emprises
- La suppression des rejets
- L'arrachage des arbustes comprenant le débitage, l'essouchage, le chargement et l'évacuation des troncs, souches et branchages en décharge
- Le nettoyage, le comblement des trous (le remblaiement du trou en terre végétale sous espace vert ou remblaiement du trou en grave sous voirie avec matériaux du chantier ou d'apport par l'entreprise) et le nivellement sommaire du sol
- Les produits de taille seront broyés et recyclés sur le site au pied de haie existante
- L'enlèvement et l'évacuation de tous les débris végétaux à la décharge qui ne pourront pas être broyés et réutilisés au pied des nouvelles plantations

##### 3.2.1.3. Délierrage d'un arbre

Cette prestation consiste à effectuer une gestion raisonnée du lierre pour concilier biodiversité et santé des arbres. Voici quelques approches :

Taille de contrôle limiter la hauteur du lierre sur le tronc

Sélection - garder le lierre sur certains arbres et l'enlever sur d'autres. Enlever le lierre des arbres affaiblis, jeunes, fruitiers ou d'ornement. Cette prestation comprend l'enlèvement et l'évacuation de tous les débris végétaux arrachés à la décharge qui ne pourront pas être broyés et réutilisés au pied des plantations.

##### 3.2.1.4. Dégagement de clôture ou de mur

Cette prestation prévoit le l'arrachage des végétaux divers et le débroussaillage en pied de clôture ou de mur y compris l'enlèvement et l'évacuation de tous les débris végétaux arrachés à la décharge qui ne pourront pas être broyés et réutilisés.

L'intégrité de la clôture doit être préservée. En cas de branche encastrée dans le grillage, celles-ci doivent être coupées de part et d'autre au plus près du grillage afin de soulager la clôture du poids restant de la branche dans le but de limiter les déformations ultérieures.

##### - Gestion des déchets

Cette opération de taille comprend l'enlèvement des bois morts, des branches coupées, l'élimination des détritus herbeux et adventices. L'ensemble des bois de taille sera soit broyé et évacué en station de compostage ou de traitement des déchets verts soit traité sur site selon la proposition du candidat.



### 3.2.2. Opération d'entretien courant sur une année

Dans leurs contenus, ces prestations sont identiques aux prestations décrites au paragraphe 3.1 – PRESTATIONS RECURRENTES (FORFAITAIRE). Cependant, ces prestations à la différence des prestations ponctuelles sont réalisées pour une durée d'une année (à partir de la date indiquée sur le bon de commande). Les conditions d'intervention ainsi que les fréquences de passage indiquées dans le mémoire technique du candidat pour les prestations récurrentes (forfaitaire) sont identiques.

### 3.2.3. Prestations particulières

#### 3.2.3.1. Plus-value pour prestation d'abattage et élagage

Pour les prestations « Elagage » et « Abattage », toute intervention nécessitant l'utilisation d'un matériel spécifique pour la réalisation de la prestation ne fera pas l'objet d'un devis complémentaire.

#### 3.2.3.2. Essouchage

Pour la programmation de ces travaux, le titulaire devra obligatoirement faire une demande de DICT avant travaux et tenir compte des contraintes particulières des lieux d'intervention, ainsi que des délais nécessaires, le cas échéant, pour la dévitalisation complète de la souche et des racines.

En cas de présence de réseaux enterrés, à proximité immédiate des végétaux, le titulaire prendra toutes les mesures nécessaires à la préservation de ceux-ci. Le titulaire devra prendre obligatoirement toutes les mesures nécessaires pour l'obtention d'autorisations auprès des autorités compétentes (dict).

Selon les contraintes du site, l'extraction de la souche se fera soit à la carotteuse mécanique, soit au treuil, soit à la main.

La signalisation du chantier et l'évacuation des résidus d'essouchage se feront au rythme de l'avancement des travaux.

Le remblaiement de la fouille sera réalisé après l'opération d'extraction ou de rabotage.

Les emplacements seront balayés le jour même et laissés propres.

Une signalisation provisoire, par piquets et rubans fluorescents sera maintenue en place jusqu'à la fin des travaux de remblaiement.

Le remblaiement se fera soit en matériaux conformes à la nature piétonne du site (terre végétale, grave naturelle...), soit en grave ciment dosée à 3%. Ce choix est laissé au Pouvoir adjudicateur.

#### 3.2.3.3 Entretien des ouvrages d'assainissement

Le curage des fossés et des bassins se fera à l'aide d'une pelle à chenille. Les résidus de plantes (roseaux, nénuphars...) seront placés dans une benne étanche avant d'être valorisés par les soins du titulaire

### 3.2.4. Apports complémentaires

#### 3.2.4.2. Réalisation d'un sur-semi

Cette prestation concerne la réalisation d'un sur-semi. Le mélange fourni devra être d'origine locale, labellisé « Végétal local ». Celui-ci s'effectue sur un sol réchauffé ( $T > 12^{\circ}$  jour-nuit). Le titulaire privilégiera un gazon résistant à pousse lente Cette prestation prévoit :

- La préparation du lit de semences en effectuant préalablement un défeutrage.
- L'application d'un engrais à libération lente ou enrobé riche en phosphate d'ammoniaque, afin de garantir le bon enracinement des semences. La libération des éléments nutritifs doit se faire de manière

progressive (correspondant à la tolérance des jeunes plants par rapport à la conductivité). La présence d'une trop grande quantité d'éléments nutritifs indésirables (chlore, engrais type agricole avec une conductivité trop élevée) risque d'entraver la germination et l'enracinement des graminées.

- Les arrosages fréquents mais en faibles doses.
- L'augmentation de la hauteur de tonte afin protéger et installer le jeune gazon.

Le sur-semi sera réalisé soit avec :

- un gazon classique : le titulaire privilégiera un gazon à pousse lente et résistant à la fois aux conditions climatiques et au passage de piétons
- un mélange de prairie fleurie : le mélange de semence sera soumis à l'agrément du Pouvoir adjudicateur. Le mélange de graine sera issu d'un semencier reconnu par le Conservatoire Botanique de Bailleul et répondant à ses exigences.

#### 3.2.4.3. Fourniture et mise en place de mulch pour massifs arbustifs

Cette prestation prévoit la fourniture et la mise en place soignée d'un mulch à soumettre au Pouvoir adjudicateur sur une épaisseur de 7 à 8 cm. La mise en œuvre s'effectue au moyen d'un râteau plastique souple avec un léger tassement et arrosage au besoin. Une rigole anti-débordement est réalisé. Le prix comprend le maintien et la recharge du paillage jusqu'à réception ainsi que le nettoyage après exécution.

#### 3.2.4.4. Entretien des ouvrages d'assainissement

Le curage des fossés et des bassins se fera à l'aide d'une pelle à chenille. Les résidus de plantes (roseaux, nénuphars...) seront placés dans une benne étanche avant d'être valorisés par les soins du titulaire.

#### 3.2.4.5. Remplacement de végétaux

Le titulaire s'engage à fournir des végétaux d'espèces locales, labellisées « Végétal local » ou « Vraies messicoles ». Ces végétaux proviendront de pépinières produisant ces végétaux.

Il pourra également proposer des essences adaptées au changement climatique afin d'assurer la pérennité des plantations.

## ARTICLE 4. DEFINITION DES PRESTATIONS ATTENDUES PAR SITE

Pour l'ensemble des prestations détaillées ci-dessous, les quantités mentionnées sur les plans et figurant dans les descriptifs suivants sont données à titre indicatif. Concernant le nombre d'arbres, seuls les principaux ou les sujets isolés et ont été comptabilisés.

Le présent article précise les attentes par site.

L'ensemble des prestations détaillées ci-après sont à intégrer dans l'offre de base - partie forfaitaire.

Le tableau ci-après précise les plans annexés au dossier classés par site

Site	Plan général	Planches au 1000e
------	--------------	-------------------

Port d'Arques	MARCHE EV - ARQUES_A3.pdf  Echelle 1/2500	MARCHE EV - ARQUES_A3_1000_1.pdf  MARCHE EV - ARQUES_A3_1000_2.pdf
Port d'Halluin 1	MARCHE EV - HALLUIN1_A3.pdf  Echelle 1/3000	MARCHE EV - HALLUIN1_A3_1000_1.pdf  MARCHE EV - HALLUIN1_A3_1000_2.pdf  MARCHE EV - HALLUIN1_A3_1000_3.pdf  MARCHE EV - HALLUIN1_A3_1000_4.pdf
Port d'Halluin 2	MARCHE EV - HALLUIN2_A3.pdf  Echelle 1/600	MARCHE EV - HALLUIN2_A3_1000.pdf
Port d'Harnes	MARCHE EV - HARNES_A3.pdf  Echelle 1/4000	MARCHE EV - HARNES_A3_1000_1.pdf  MARCHE EV - HARNES_A3_1000_2.pdf  MARCHE EV - HARNES_A3_1000_3.pdf  MARCHE EV - HARNES_A3_1000_4.pdf  MARCHE EV - HARNES_A3_1000_5.pdf
Port de La Bassée	MARCHE EV - LA BASSEE_A3.pdf  Echelle 1/600	MARCHE EV - LA BASSEE_A3_1000.pdf
Port de Lille	MARCHE EV - LILLE_A3.pdf  Echelle 1/6000	MARCHE EV - LILLE_A3_1000_1.pdf MARCHE EV - LILLE_A3_1000_2.pdf MARCHE EV - LILLE_A3_1000_3.pdf MARCHE EV - LILLE_A3_1000_4.pdf MARCHE EV - LILLE_A3_1000_5.pdf

		MARCHE EV - LILLE_A3_1000_6.pdf MARCHE EV - LILLE_A3_1000_7.pdf MARCHE EV - LILLE_A3_1000_8.pdf MARCHE EV - LILLE_A3_1000_9.pdf MARCHE EV - LILLE_A3_1000_10.pdf MARCHE EV - LILLE_A3_1000_11.pdf MARCHE EV - LILLE_A3_1000_12.pdf MARCHE EV - LILLE_A3_1000_13.pdf
Port de Loos Sequedin	MARCHE EV - LOOS SEQUEDIN_A3.pdf  Echelle 1/2000	MARCHE EV - LOOS SEQUEDIN_A3_1000_1.pdf  MARCHE EV - LOOS SEQUEDIN_A3_1000_2.pdf
Port de Marquette	MARCHE EV - MARQUETTE_A3.pdf  Echelle 1/500	MARCHE EV - MARQUETTE_A3_1000.pdf
Port de Santes	MARCHE EV - SANTES_A3.pdf  Echelle 1/5000	MARCHE EV - SANTES_A3_1000_1.pdf -  MARCHE EV - SANTES_A3_1000_2.pdf -  MARCHE EV - SANTES_A3_1000_3.pdf -  MARCHE EV - SANTES_A3_1000_4.pdf -  MARCHE EV - SANTES_A3_1000_5.pdf -  MARCHE EV - SANTES_A3_1000_6.pdf -  MARCHE EV - SANTES_A3_1000_7.pdf -  MARCHE EV - SANTES_A3_1000_8.pdf -  MARCHE EV -

		SANTES_A3_1000_9.pdf	
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_10.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_11.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_12.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_13.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_14.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_15.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_16.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_17.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_18.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_19.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_20.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_21.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_22.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_23.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_24.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_25.pdf	-
		MARCHE EV SANTES_A3_1000_26.pdf	-

Port de Wambrechies	MARCHE EV - WAMBRECHIES_A3.pdf  Echelle 1/3000	MARCHE EV - WAMBRECHIES_A3_1000_1.pdf  MARCHE EV - WAMBRECHIES_A3_1000_2.pdf  MARCHE EV - WAMBRECHIES_A3_1000_3.pdf  MARCHE EV - WAMBRECHIES_A3_1000_4.pdf  MARCHE EV - WAMBRECHIES_A3_1000_5.pdf  MARCHE EV - WAMBRECHIES_A3_1000_6.pdf  MARCHE EV - WAMBRECHIES_A3_1000_7.pdf
Port d'Houplin-Ancoisne	MARCHE EV - DOUAI_A3.pdf  Echelle 1/1000	MARCHE EV - DOUAI_A3_1000_1.pdf
Port de Douai	MARCHE EV – HOUPLIN ANCOISNE_A3.pdf  Echelle 1/2500	MARCHE EV – HOUPLIN ANCOISNE_A3_1000_1.pdf

#### 4.1. PORT D'ARQUES

Les prestations à réaliser sur ce site concernant :

- La tonte d'espaces engazonnés sur une superficie de 1 137m<sup>2</sup> répartie en 7 secteurs
- Le fauchage tardif de 4 577m<sup>2</sup> répartie en 4 secteurs
- Le débroussaillage sur une surface de 1255 m<sup>2</sup> répartie en 3 secteurs
- La taille et l'entretien des massifs sur une surface de 672m<sup>2</sup> répartie en 2 secteurs
- La taille de frange boisée sur un linéaire de 376 ml répartie en 2 secteurs
- Le ramassage des feuilles mortes
- Le désherbage de 685m<sup>2</sup> répartie en 3 secteurs
- L'entretien des aires minérales sur une surface de 16 372m<sup>2</sup>.

- Le ramassage des détritrus
- L'élagage d'arbres à la demande
- L'abatage d'arbres à la demande

Sur ce site, le titulaire observera un point de vigilance sur les aires minérales constituées en grande partie par la plateforme portuaire sur laquelle on observe une pousse régulière de mauvaise herbe. Les abords bordurés de la plateforme nécessitent également un entretien régulier pour éviter la pousse sauvage en pied de clôture ou au niveau des glissières béton ainsi que les dépôts de végétaux en décomposition (humus).

Le titulaire veillera également à l'aspect soigné des aménagements paysagers de qualité qu'il entretient sur la rue Copernic.

La partie du quai située au fond de la parcelle n'est pas libre d'accès. L'accès s'effectue sous conditions (présence d'un locataire ou exploitant, remise de clef préalable, ...). Afin de faciliter le bon écoulement des eaux, une attention particulière est demandée sur l'entretien de la noue et du talus situés à l'arrière du quai.

#### 4.2. PORT D'HALLUIN 1

Les prestations à réaliser sur ce site concernent :

- Le débroussaillage sur une surface de 8574m<sup>2</sup> répartie en 7 secteurs
- La tonte d'espaces engazonnés sur une superficie de 3338 m<sup>2</sup>
- La taille de frange boisée sur un linéaire de 1312ml répartie en 5 secteurs
- La taille et l'entretien de haies sur un linéaire de 60ml sur 1 secteur
- L'entretien des aires minérales sur une surface de 7 947m<sup>2</sup>.
- Le ramassage des détritrus
- Le ramassage des feuilles mortes
- L'élagage d'arbres à la demande
- L'abatage d'arbres à la demande

L'entretien à réaliser sur site est constitué essentiellement par les abords de la voirie menant au site portuaire (avenue du port fluvial). L'ensemble des zones longeant la voirie est directement accessible depuis la voie.

#### 4.3. PORT D'HALLUIN 2

Les prestations à réaliser sur ce site concernent :

- La tonte de 802 m<sup>2</sup> répartie en 2 secteurs,

- La taille de frange boisée sur un linéaire de 343ml répartie en 5 secteurs,
- Le désherbage de 224 m<sup>2</sup> répartie en 4 secteurs,
- L'entretien des aires minérales sur une surface de 5 167m<sup>2</sup>,
- Le ramassage des détritits,
- Le ramassage des feuilles mortes.
- L'élagage d'arbres à la demande
- L'abatage d'arbres à la demande

Ce site est constitué par la plateforme conteneur. L'entretien porte essentiellement sur les espaces verts de de celle-ci.

#### 4.4. PORT D'HARNES

Les prestations à réaliser sur ce site concernent :

- Le débroussaillage sur une surface de 10 832m<sup>2</sup> répartie en 8 secteurs,
- La taille de frange boisée sur un linéaire de 539 ml répartie en 1 secteur,
- Le désherbage de 123 m<sup>2</sup> répartie en 2 secteurs,
- L'entretien des aires minérales sur une surface de 18371 m<sup>2</sup>.
- L'élagage d'arbres à la demande
- L'abatage d'arbres à la demande
- Le ramassage des détritits,
- Le ramassage des feuilles mortes.

Les secteurs à entretenir sur ce port concernent la plateforme portuaire (Zone port Ouest) et le chemin de halage et ses abords.

#### 4.5. PORT DE LA BASSEE

Les prestations à réaliser sur ce site concernent :

- Le débroussaillage de 2 229m<sup>2</sup> répartie en 4 secteurs,
- Le désherbage de 62m<sup>2</sup> sur 1 secteur,
- L'entretien des aires minérales sur une surface de 2 725m<sup>2</sup>.  
L'entretien concerne la plateforme portuaire et ses abords.
- Le ramassage des détritits,



- Le ramassage des feuilles mortes.
- L'élagage d'arbres à la demande
- L'abatage d'arbres à la demande

#### 4.6. PORT DE LILLE

Les prestations à réaliser sur ce site concernent :

- La tonte d'espaces engazonnés sur une superficie de 9720 m<sup>2</sup> répartie en 39 secteurs
- Le fauchage tardif de 7952 m<sup>2</sup> répartie en 5 secteurs
- Le débroussaillage sur une surface de 14534 m<sup>2</sup> répartie en 12 secteurs
- La taille et l'entretien des massifs sur une surface de 13 261 m<sup>2</sup> répartie en 107 secteurs
- La taille de frange boisée sur un linéaire de 2188 ml répartie en 3 secteurs
- La taille et l'entretien des haies sur un linéaire de 893 ml répartis en 26 secteurs
- La taille et l'entretien d'arbres isolés
- Le désherbage de 18482 m<sup>2</sup> répartie en 16 secteurs
- L'entretien des plantes des bureaux administratifs et plantations sur tous sites confondus.
- L'entretien des aires minérales sur une surface de 262567m<sup>2</sup>
- La taille et l'entretien de la végétation murale sur un linéaire de 199ml répartis en 4 secteurs
- Prairie fleurie 729 m<sup>2</sup>
- Renoué du japon 5127 m<sup>2</sup>
- Le ramassage des détritux
- Le ramassage des feuilles mortes
- L'élagage d'arbres à la demande
- L'abatage d'arbres à la demande

Le port de Lille est un site industrio-portuaire implanté au cœur de la ville. Ainsi, il est indispensable d'avoir un entretien des espaces verts de qualité pour les parties du port périphérique directement visibles depuis la ville. Le titulaire veillera à assurer un entretien en adéquation avec la proximité des zones urbaines selon le type d'espace vert en place.

Une attention particulière doit être portée sur l'entretien des espaces situés à proximité du bâtiment administratif (bâtiment V) et des bureaux en location (Bâtiments F/L/E). Sur ces zones, on

note notamment comme particularité la présence de haies de grande hauteur ou de végétation murale dont la pousse doit être contenue.

Le titulaire sera vigilant au respect des bandes de propreté autour des bâtiments pour lesquels il a en charge l'entretien des zones minérales. Il en va de même pour les quais. Sur ces zones, l'arrachage des mauvaises herbes doit être réalisé régulièrement en fonction de la pousse.

Certains sites pour lesquels un entretien est prévu sont sécurisés. Il s'agit entre autres des plateformes portuaires. L'entretien dans ces zones sera effectué pendant les horaires de travail. L'accès sur les plateformes portuaires s'effectue suivant une procédure.

Aussi, sur le site du port de Lille, il a été observé la présence de la renouée du Japon. Un poste particulier : « Plus-value pour réalisation de l'entretien en présence de renouée du Japon pour une année » sur les zones identifiées est mentionné dans le DPGF afin que titulaire intègre bien les précautions à prendre en compte dans l'entretien des zones infectées. On se reportera au paragraphe 3.1.14 de ce présent CCTP pour la description de la prestation et au paragraphe 5.1.6 pour la description du prix.

Sur le port de Lille, plusieurs zones ont été identifiées comme présentant un intérêt pour la biodiversité. Ainsi, un poste particulier : « Plus-value pour réalisation de l'entretien en cohérence avec la préservation de la biodiversité sur les zones identifiées » est mentionné dans le DPGF afin que titulaire intègre bien les précautions à prendre en compte dans l'entretien de ces zones sensibles. On se reportera au paragraphe 5.1.7 pour la description du prix.

L'entretien des quatre radeaux mis en place sur la darse 1 n'est pas intégré à ce marché.

#### 4.7. PORT DE LOOS-SEQUEDIN

Les prestations à réaliser sur ce site concernent :

- Le débroussaillage sur une surface de 1800 m<sup>2</sup> répartie en 1 secteur,
- La taille et l'entretien des haies sur un linéaire de 113ml répartis en 1 secteur,
- L'entretien des aires minérales sur une surface de 4860 m<sup>2</sup>
- Le ramassage des débris,
- Le ramassage des feuilles mortes.
- L'élagage d'arbres à la demande
- L'abatage d'arbres à la demande

Les secteurs à entretenir sur site concernent la voie principale du port et ses abords.

#### 4.8. PORT DE MARQUETTE

Les prestations à réaliser sur ce site concernent :

- Le débroussaillage sur une surface de 1 768m<sup>2</sup> réparti en 2 secteurs,
- L'entretien des aires minérales sur une surface de 110m<sup>2</sup>.

- Le désherbage de 135 m<sup>2</sup>

Ce site se compose d'une plateforme portuaire. Les espaces verts à entretenir se compose d'un merlon périphérique.

#### 4.9. PORT DE SANTES

Depuis 2021, le port de Santes accueille un verger dans le cadre de l'opération « Une naissance, un arbre ».

Ce verger est entretenu de manière gestion raisonnée permettant le développement de la biodiversité.

Sa gestion devra être validée avec le Pouvoir Adjudicateur (fréquence de fauchage, plantations, remplacement, préparation terrain, etc.).

Les prestations à réaliser sur ce site concernent :

- La tonte d'espaces engazonnés sur une superficie de 54408 m<sup>2</sup> répartie en 115 secteurs,
- Le fauchage tardif de 24382 m<sup>2</sup> réparti en 21 secteurs,
- Le débroussaillage sur une surface de 19327 m<sup>2</sup> réparti en 19 secteurs,
- La taille et l'entretien des massifs sur une surface de 8392 m<sup>2</sup> répartis en 81 secteurs,
- l'entretien des arbres fruitiers
- L'entretien des plantes des bureaux et plantations sur le périmètre du lot,
- La taille de frange boisée sur un linéaire de 2984 ml répartie en 14 secteurs,
- La taille et l'entretien des haies sur un linéaire de 1 434 ml répartis en 31 secteurs,
- La taille et l'entretien de 324 arbres isolés,
- Le désherbage de 20 174m<sup>2</sup> réparti en 41 secteurs,
- L'entretien des aires minérales sur une surface de 298105 m<sup>2</sup>,
- Prairie fleurie 300 m<sup>2</sup>
- Le ramassage des détritux,
- Le ramassage des feuilles mortes.
- L'élagage d'arbres à la demande
- L'abatage d'arbres à la demande

Le site du port de Santes est le site le plus important en termes de surface d'espaces verts à

entretenir. Aussi, au-delà des opérations d'entretien des espaces ouverts au public, le marché prévoit la réalisation d'entretien sur plusieurs parcelles louées. Les parcelles louées sur lesquelles doivent être réalisés les opérations d'entretien sont présentées sur les plans et les quantités relatives sont comptabilisées. Ces parcelles louées pour lesquelles l'entretien des espaces vert est à réaliser sont :

- Parcelle du bâtiment 16
- Parcelle des bâtiments 8 et 12
- Parcelle du bâtiment 3-9
- Parcelle du Santes Conteneur Terminal
- Parcelle du bâtiment 37

Concernant ces parcelles, l'accès à celles-ci sera effectué suivant la ou les procédure(s) d'accès en vigueur selon les consignes de l'exploitant. Au-delà du plan de prévention annuel réalisé avec ports de Lille, un plan de prévention annuel sera à établir avec chacun des exploitants. L'entretien des espaces verts de ces parcelles louées sera réalisé pendant les horaires habituelles de travail (plage horaire 7h-18h). L'accès sur la plateforme portuaire s'effectue également suivant une procédure.

L'entretien de jeunes arbres ou arbres fruitiers est à suivre avec assiduité sur ( l'espace commun des bâtiments 5 et 7, aux bâtiments 16, 8 et 12, 37 et dans le verger du port de Santes).

Une attention particulière relative à l'entretien des espaces verts sur ces parcelles est demandée car ces dernières disposent généralement d'espaces verts récents et de qualité (notamment pour les bâtiments 37 8-12 et 16). Sur ces parcelles, l'entretien doit être adapté au jeune âge des sujets. Si des fréquences de passage ou des techniques d'entretien particulières sont à prévoir sur ces parcelles, le titulaire doit l'avoir pris en compte à son offre.

Aussi, pour tous ces sites, le titulaire sera vigilant au respect des bandes de propreté autour des bâtiments.

Des espaces communs pour lesquels plusieurs locataires sont présent sont également à entretenir (espaces entreprises - bâtiments 5 et 7).

Aussi, sur le site du port de Santes, il a été observé la présence de la renouée du Japon. Un poste particulier : « Plus-value pour réalisation de l'entretien en présence de renouée du japon pour une année » sur les zones identifiées est mentionné dans le DPGF afin que titulaire intègre bien les précautions à prendre en compte dans l'entretien des zones infectées. On se reportera au paragraphe 3.1.14 de ce présent CCTP pour la description de la prestation)

Sur la parcelle du bâtiment 37, le titulaire réalisera un entretien en cohérence avec le label biodiverscity® (voir paragraphe 3.1.13 du présent CCTP)

Sur les parcelles des bâtiments 8-12 et 37, le titulaire tiendra compte des prescriptions relatives aux zones abritant l'Ophrys abeille et l'Ophrys pyramidal (voir paragraphe 3.1.13 du présent CCTP).

Concernant les aires minérales, le titulaire apportera une attention particulière à celles-ci notamment sur la 1ère avenue et la 6ème rue. Le titulaire veillera à agir sur toute la largeur de l'emprise de la voie de clôture à clôture.

#### 4.10. PORT DE WAMBRECHIES

Les prestations à réaliser sur ce site concernent :

- La tonte d'espaces engazonnés sur une superficie de 9266 m<sup>2</sup> répartie en 22 secteurs,
- Le débroussaillage sur une surface de 7275 m<sup>2</sup> réparti en 9 secteurs,
- La taille et l'entretien des massifs sur une surface de 2283m<sup>2</sup> répartis en 34 secteurs,
- La taille de frange boisée sur un linéaire de 2 670 ml répartie en 9 secteurs,
- La taille et l'entretien des haies sur un linéaire de 926 répartis en 18 secteurs,
- L'entretien des plantes du sas du bâtiment A
- L'entretien des plantes des bureaux et plantations sur tous sites confondus.
- Le désherbage de 1 691m<sup>2</sup> réparti en 6 secteurs,
- L'entretien des aires minérales sur une surface de 30680 m<sup>2</sup>.
- L'élagage d'arbres à la demande
- L'abatage d'arbres à la demande
- Le ramassage des détritiques,
- Le ramassage des feuilles mortes.

Les secteurs à entretenir sur ce site concernent la 1ère et la 2ème avenue, la 1ère et 2ème rue, les quais et le chemin de halage dans le périmètre du port, le chemin du jardin, l'espace et le centre des entreprises et le bassin à ciel ouvert.

L'entretien s'effectue sur toute la largeur de l'emprise de la voie de clôture à clôture.

#### 4.12. PORT D'HOULPLIN ANCOISNE

- Le désherbage, à la demande.
- L'entretien des aires minérales, à la demande.

#### 4.13. PORT DE DOUAI

- Le désherbage, à la demande.

- L'entretien des aires minérales, à la demande.